

(医療型) サービス付き高齢者向け賃貸住宅

ラ・ルーラ えさか サービスのご案内

安心して生活が行えるように、医療法人ならではの医療・介護サービスを一体的に提供いたします

令和元年 10月 1日改訂

敷 金 300,000 円

償却はありません(原状回復、滞納家賃を除く)

月額利用料 151,500 円 補助金適用の場合、実質 131,500 円

家賃 60,000 円

共益費 20,000 円 共用部の維持管理費(清掃・管理、水光熱費、)

食費 49,500 円 管理栄養士が栄養管理を行い、暖かいまま提供。30日計算

生活相談・状況把握 16,500 円 安心してご入居いただくために、状況把握・生活相談サービスを提供

健康管理 5,500 円 毎日、健康管理を行い

その他

利用分の支払いのため、個人により異なります。

介護保険利用料 1～3割負担 訪問介護、訪問看護、訪問リハビリ、デイサービス、レンタルベッドなど

医療保険利用料 1～3割負担 印どうメディカルクリニックより往診及び訪問歯科を提供

日常生活費 実費 理美容、オムツ、レクリエーション行事などにかかる実費負担

スマイル 0円 スタッフの笑顔と気がきいたお節介は、無料です。

- 状況把握サービス
 - ①食事等の機会を利用して、毎日2回以上の安否確認を行う
 - ②食事摂取状況などの日常生活行動の把握を行う
 - ③夜間定期的(約3時間毎)に生存確認を行う などをを行い、安心生活をサポートいたします!
- 生活相談サービス
 - ①日常生活の相談や助言を行う
 - ②相談に応じた適切な専門機関の紹介を行う
 - ③外出や面会者などの管理、電話などの取次を行う などをを行い、快適生活をサポートいたします!
- 健康管理サービス
 - ①変わった様子がないか職員が毎日確認を行う
 - ②毎日、バイタルチェック(体温、血圧、脈の測定)を行う
 - ③通院の付添は、1時間2,200円で行う などをを行い、健康生活をサポートいたします!

ラ・ルーラ えさか 月額利用料 シュミレーション

要介護1～3

平均月額利用料

155,380

請求項目	金額	メモ
家賃	40,000	大阪府家賃減額補助（20,000円）適用
共益費	20,000	水光熱費含む
食費	49,500	30日計算、おやつ付
状況把握・生活相談	16,500	ナースコール対応、ちょっとしたお手伝い
健康管理	5,500	バイタルチェックなど、病院付添いは、別途2,200円/時間
医療費	5,500	一割負担の場合。訪問歯科：平均5,500円
介護保険一割	16,000	
訪問介護	8,000	生活援助2/w、身体介護2/w
訪問看護	3,000	1/w
デイサービス	1,500	1/w（リゾール）
訪問リハビリ	1,500	1/w
その他	2,000	居宅療養管理指導、福祉用具貸与（特殊寝台、付属品）
その他実費	2,380	
排泄用品など	1,680	パット×1P
レク費代『自費』	700	生け花
その他		衛生材料費、福祉用具『自費』

要介護4～5

平均月額利用料

183,250

請求項目	金額	メモ
家賃	40,000	大阪府家賃減額補助（20,000円）適用時
共益費	20,000	水光熱費含む
食費	49,500	30日計算、おやつ付
状況把握・生活相談	16,500	ナースコール対応、ちょっとしたお手伝い
健康管理	5,500	バイタルチェックなど、病院付添いは、別途2,200円/時間
医療費	5,850	一割負担の場合。訪問歯科：平均5,500円
介護保険一割	31,900	
訪問介護	20,000	身体介護（朝・夕5/w、入浴2/w）、生活援助（2/w）
訪問看護	5,000	1/w
デイサービス	2,400	2/w（リゾール）
訪問リハビリ	1,500	1/w
その他	3,000	居宅療養管理指導、福祉用具貸与（特殊寝台、付属品、車いす）
その他実費	14,000	
排泄用品など	13,000	オムツ×1P、パット×3P、リハパン×1P
レク費代『自費』	1,000	
その他		衛生材料費、福祉用具『自費』

※いづれも、大阪府の補助対象として、計算。85%の入居者が補助金受給（4月末現在）

※お薬代は、含んでおりません。

※あくまでも平均です。補助額、介護保険サービス負担などにより、費用合計は増減します。

※その他のサービス料など、一切ありません。